



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПРОКУРАТУРА  
Г. НЕВИННОМЫССКА

ул. Гагарина, 55 г. Невинномысск, 357100

28.06.2017 № 7-84-2017

Директору муниципального  
бюджетного общеобразовательного  
учреждения для детей и подростков,  
имеющих высокие  
интеллектуальные способности,  
Гимназия № 10 ЛИК

Калкаеву А.А.

г. Невинномысск, ул. Менделеева,  
дом 16 «А»

### ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Об устранении нарушений законодательства регламентирующего проведение государственной регистрации право оперативного управления

Прокурорской проверкой в деятельности муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения для детей и подростков, имеющих высокие интеллектуальные способности, Гимназия № 10 ЛИК (далее – Гимназия № 10) выявлены нарушения требований законодательства регламентирующего проведение государственной регистрации право оперативного управления.

Согласно ч. 1 ст. 130 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

В соответствии с ч.ч. 3, 6 ст. 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) государственная регистрация прав на недвижимое имущество - юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества.

Государственной регистрации подлежат право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии со статьями 130, 131, ГК РФ.

Согласно ч. 1 ст. 131 ГК РФ права собственности на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат, в том числе право оперативного управления.

Частью 1 ст. 14 Закона № 218-ФЗ предусмотрено, что государственная регистрация прав осуществляется на основании заявления и документов, поступивших в орган регистрации прав в установленном Законом № 218-ФЗ.

ВЕН №003832 \*

Установлено, что распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Невинномысска от 24.12.2011 № 170, на основании договора оперативного управления муниципальным имуществом от 24.02.2012 № 198 Гимназии № 10 передано нежилое здание (склад № 2) общей площадью 46,80 кв.м., расположенное по адресу: г. Невинномысск, ул. Менделеева, дом 16 «А», (кадастровый номер 26:16:000000:0000:5361/185:1001Б).

Вместе с тем, на указанный объект недвижимого имущества, находящийся на балансе учреждения, не проведена государственная регистрация права оперативного управления учреждения.

Указанные в настоящем представлении нарушения закона стали возможны в результате ненадлежащего исполнения должностных обязанностей должностными лицами Гимназии № 10, а так же отсутствием надлежащего контроля за деятельностью подчиненных работников со стороны руководства.

В связи с этим, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

#### ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление, принять конкретные меры, направленные на устранение и недопущение впредь выявленных нарушений закона, причин и условий, им способствующих.

2. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности виновных должностных лиц.

3. Уведомить прокурора города о времени и месте рассмотрения представления.

4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить в прокуратуру города в месячный срок в письменной форме.

Заместитель прокурора города

младший советник юстиции



В.И. Самарин